

令和 8 年 2 月 吉日

お取引先様 各位

株式会社アルファ

## 業務提携開始のご案内

株式会社アルファ（本社：鹿児島県鹿児島市、代表取締役 烏川 義生、以下「アルファ」）は、九州電力株式会社（本社：福岡県福岡市、代表取締役 社長執行役員 西山 勝、以下：九州電力）と業務提携を行ったことをお知らせいたします。本提携により、アルファは家賃保証業務に加え、九州電力が提供している見守りサービス「Q-ie（いえ）まもり」を付帯した保証サービス「Q-ie（いえ）まもり for アルファ」の提供を開始いたします。

### 不動産会社向け見守りサービス「Q-ie（いえ）まもり」

「Q-ie（いえ）まもり」は、賃貸物件に設置された電力スマートメーターで計量される 30 分単位の使用電力量データと、九州電力独自の解析技術を活用した、不動産会社向けの見守りサービスです。入居者の生活状況に変化が見られた場合に異常を検知し、あらかじめ設定された入居者の親類等へ通知します。

### 本提携の背景と目的

日本では、核家族化の進行などを背景に家族との同居率が低下し、65 歳以上の単身世帯が急速に増加しています。これに伴い、孤独死による賃貸物件価値の低下や、高齢者の受け入れ敬遠といった課題が顕在化しています。今後も高齢者人口の増加が見込まれる中、これらの課題はさらに深刻化していくことが想定されます。

本提携は、こうした社会的課題の解決を目的として実施するものです。「Q-ie（いえ）まもり」の普及を通じて、入居者の異変が長期間発見されない事態を回避し、不動産会社・物件オーナーの不安やリスク軽減を図るとともに、高齢者が安心して住まいを確保できる環境づくりに貢献してまいります。

### 九州電力について

社名	九州電力株式会社
事業内容	発電事業・小売事業（電気・ガス販売）・その他事業
代表者	代表取締役 社長執行役員 西山 勝
本社所在地	福岡県福岡市中央区渡辺二丁目 1 番 82 号