

【個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する同意事項】

不動産会社

保証会社



株式会社 アルファ

賃貸借保証委託契約(以下「委託契約」といいます。)、当該委託契約に係る賃貸借保証契約を「保証契約」といいます。)

(1) 申込者は、当社が個人情報等を以下の家賃債務保証情報取扱機関(以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」といいます。)

これら加盟会員は、当該個人情報及び法人情報並びに申込情報を、申込者の返済又は支払能力を調査する目的に利用します。

第9条 (個人情報の当社への提供)

申込者は、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者の関係者が、申込者の個人情報等を、第4条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

第1条 (個人情報)

個人情報とは、以下の個人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。

- (2) 申込者は、当社が申込者等と委託契約締結可否の判断及び委託契約又は保証契約の履行・求償権の行使のために、加盟家賃債務保証情報取扱機関に開示し、申込者に関する個人情報が登録されている場合には、当社が当該情報を利用することに同意します。

第10条 (個人情報の開示・訂正等・利用停止等)

- (1) 当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報を開示します。ただし、開示することにより以下の全部のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部を開示することはありません。

- ① 氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び年収等の入居申込書兼保証委託申込書(以下「申込書」といいます。)

Table with 2 columns: 登録情報, 登録期間. Row 1: 氏名、生年月日、住所、電話番号等の本人を特定するための情報. Row 2: 賃貸物件の名称、住所等賃貸物件を特定するための情報.

- ② 当社は、申込者本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合、

第2条 (法人情報)

法人情報とは、以下の法人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる法人名、代表者名、所在地、電話番号その他の記述等により特定の法人を識別することができるものをいいます。

- (4) 申込者は、賃貸人が賃借人等に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合にこれにかかる情報を、賃貸人が当社に対し、当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的に提供することに同意します。

第11条 (個人情報の正確性)

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、委託契約又は保証契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者が責任を負うものとします。

- ① 法人名、代表者名、所在地、電話番号、FAX番号、設立年月日、資本金、年商、従業員等、事業内容等の申込書、委託契約兼保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含みます。)

第12条 (必要情報の提出)

申込者は、委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報を提出することに同意します。

第3条 (関連する個人情報)

当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第8条 (信用情報機関への登録・利用等)

- (5) 原則として申込者等本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録される個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

第13条 (本条項不同意の場合の措置)

申込者が、委託契約及び保証契約において必要な記載事項(申込書、委託契約書及び保証契約書表面で記載すべき事項)の記載を希望されない場合、及び本条項の全部又は一部を承認できない場合には、当社は委託契約及び保証契約の締結をお断りする場合があります。

- ④ 法人に係る前条第5号に定める情報。

第14条 (審査結果)

当社は、委託契約及び保証契約申込に理由の審査結果を賃貸人、管理会社又は仲介会社へ通知します。なお審査結果は審査時点のものであり、契約時点で申込者に著しい信用状況の変動や、申込内容の変更等がある場合には契約できない場合があります。

- ⑧ 賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。

第15条 (個人情報の管理)

(1) 当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。

第5条 (個人情報の第三者への提供)

(1) 当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者本人の同意を得ず個人情報等を第三者に提供することはありません。

第7条 (家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等)

- 加盟先機関
名称 株式会社 日本信用情報機構(略称JICC)
電話番号 0570-055-995
URL https://www.jicc.co.jp

できる安全な環境下に保管するよう努めます。

第16条 (個人情報及び法人情報取扱い業務の外部委託)

当社は、個人情報及び法人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

- ② 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることが困難であるとき。

第17条 (統計データの利用)

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。

- ④ 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。

第18条 (本条項の改定)

当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるものとします。

- ② 申込者は、当社が申込者の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。

第19条 (個人情報管理責任者)

株式会社 アルファ 代表取締役

- ① 第4条記載の利用目的の達成のために、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸物件の所有者、賃貸人、管理会社、仲介会社、調査会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者の関係者、委託契約若しくは保証契約の付帯商品の提供会社に

第20条 (問合せ窓口)

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問合せにつきましては当社ホームページ(http://www.alpha-k.jp)を参照いただくか、以下の問合せ窓口までご連絡ください。

- ③ その他申込者が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

第21条 (運用除外)

申込者が法人の場合、第7条は適用外とします。

第6条 (第三者の範囲)

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

第22条 (特記事項)

当社の契約締結業務の都合上、申込者が、当社との間で委託契約(申込者が連帯保証人予定者の場合には、当社との間で委託契約に係る連帯保証契約)を締結するに際して、当社に対し、本条項とは別の個人情報の取り扱いに関する同意書(以下「別同意書」といいます。)

第7条 (家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等)

Table for consent with columns for date and signature. Includes fields for applicant name and guarantor name.

協定業者様へ



本同意書、入居申込書及び身分証明書等は同時にFAXをお願い致します。原本のコピーをお取りいただき、お申込者様に控えとしてお渡し下さい。