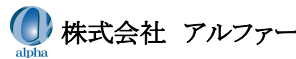


【個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する同意事項】

不動産会社

保証会社



賃貸借保証委託契約(以下「委託契約」とい、当該委託契約に係る賃貸借保証契約を「保証契約」といいます。)

(1)申込者は、当社が個人情報等を当社の加盟する以下の家賃債務保証情報取扱機関(以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」といいます。)

■加盟家賃債務保証情報取扱機関
名称 一般社団法人 全国賃貸保証業協会(略称LIIC)
住所 〒105-0004 東京都港区新橋5丁目2番6号
ル・グランエルBLDG2 四階A

これら加盟会員は、当該個人情報及び法人情報並びに申込情報を、申込者の返済又は支払能力を調査する目的にのみ利用します。

第9条 (個人情報の当への提供)

申込者は、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者の関係者が、申込者の個人情報等、第4条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

第10条 (個人情報の開示・訂正等・利用停止等)

(1)当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部を開示することはありません。
① 申込者本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
② 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
③ 法令に違反することとなる場合。

第1条 (個人情報)

個人情報とは、以下の個人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるもの等を含みます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるもの等も個人情報に含まれます。

- ① 氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び年収等の入居申込書兼保証委託申込書(以下「申込書」とい、申込書に相当する書式を含みます。)、委託契約書兼保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含みます)。
② 委託契約に関する情報(賃貸物件の名称・所在地、賃料、口座情報、契約の種類、契約日、保証開始日、保証額等を含みます。)

- (2)申込者は、当社が申込者等とその委託契約締結可否の判断及び委託契約又は保証契約の履行、求償権の行使のために、加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会し、申込者に関する個人情報に登録されている場合には、当社が当該情報を利用することに同意します。
(3)申込者は、以下の表に定める個人情報加盟家賃債務保証情報取扱機関以下(以下「表」に定める期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員により申込者との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されること)に同意します。

Table with 2 columns: 登録情報, 登録期間. It details registration periods for personal information like name, address, and contract details.

第2条 (法人情報)

法人情報とは、以下の法人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる法人名、代表者名・所在地、電話番号その他の記述等により特定の法人を識別することができるもの等を含みます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の法人を識別することができるもの等も法人情報に含まれます。

- ① 法人名、代表者名、所在地、電話番号、FAX番号、設立年月日、資本金、年商、従業員等、事業内容等の、申込書、委託契約兼保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含みます。)

- (4)申込者は、賃貸人、賃借人等に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合にこれにかかる情報を、賃貸人が当社に対し、当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で提供することに同意します。

第3条 (関連する個人情報)

当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第4条 (個人情報の利用目的)

当社が申込者から取得した個人情報の利用目的は以下のとおりです。本条項に別段の定めがある場合のほか、利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- ① 委託契約及び保証契約の締結可否の判断のため。
② 委託契約及び保証契約の締結及び履行のため。
③ 委託契約に基づく求償権の行使のため。
④ 当社のサービスの紹介のため。
⑤ 当社のサービスの品質向上のため。
⑥ 委託契約若しくは保証契約の付帯商品提供のため。
⑦ ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
⑧ 賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。
⑨ 賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため。

第5条 (個人情報の第三者への提供)

(1)当社は、以下に該当する場合を除く(ほか、あらかじめ申込者本人の同意を得ず個人情報第三者に提供することはありません。)

- ① 法令に基づく場合。
② 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることが困難であるとき。
③ 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることが困難であるとき。
④ 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。
(2)申込者は、当社が申込者の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。
① 第4条記載の利用目的の達成のために、連帯保証人予定者、賃貸人、連帯保証人、賃貸物件の所有者、賃貸人、管理会社、仲介会社、調査会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者の関係者、委託契約若しくは保証契約の付帯商品の提供会社に提供すること。
② 当社が申込者に対して有する債権を譲渡又は担保に供する場合、譲渡先又は担保権者に対し取引に必要な項目を電送等により提供すること。
③ その他申込者が第三者に不利益を及ぼす当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

第6条 (第三者の範囲)

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

- ① 当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合(なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います。)

第7条 (家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等)

第8条 (信用情報機関への登録・利用等)

(1)申込者は、当社が第1条、第2条に該当する個人情報及び法人情報を当社の加盟する以下の信用情報機関(以下「加盟先機関」といいます。)

■加盟先機関
名称 株式会社 日本信用情報機構(略称JICC)
電話番号 0570-055-9955
U R L https://www.jicc.co.jp

(2)当社が加盟先機関及び加盟先機関と提携する以下の信用情報機関(以下「提携先機関」といいます。)

■提携先機関
名称 全国銀行個人信用情報センター
電話番号 03-3214-5020
U R L https://www.zenginryo.or.jp/pcic/
名称 シン・アーツ(略称CIC)
電話番号 0120-810-414
U R L https://www.cic.co.jp/

(3)①第1項で当社が提供する個人情報及び法人情報のうち、保証額についての情報は賃貸借申込物件の賃料等1ヵ月分に相当する額とします。また、当社が前項の照会をかけた場合の申込者の申込日及び申込商品別等の情報(以下「申込情報」といいます。)

- ア 申込者を特定するための情報(申込者が個人の場合:氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、勤務先名称、勤務先電話番号等。申込者が法人の場合:法人名、代表者名、所在地、電話番号、設立年月日等)
イ 契約内容(第1条2号の情報のうち、契約の種類、契約日、保証額等)、返済状況(第1条3号の情報のうち、入金日、入金予定日、返済済日等)、取引事実(第1条3号の情報のうち、保証履行額、保証履行日等)、債権譲渡の事実に関する情報(いずれかが登録されている期間)
ウ 債権譲渡の事実に関する情報
エ 委託契約締結及び終了後の5年以内
オ 債権譲渡の発生日から1年以内
(3)③加盟先機関は、当社が第1項で提供した個人情報及び法人情報並びに第1号の申込情報を、加盟先機関に登録している他の加盟会員及び提携先機関に登録している他の加盟会員に提供します。

同意日: 年 月 日. 申込者署名欄 ※法人申込の場合は 法人名を記入. 連帯保証人予定者

協定業者様へ



本同意書、入居申込書及び身分証明書等は同時にFAXをお願い致します。原本のコピーをお取りいただき、お申込者様に控えとしてお渡し下さい。