

お取引先様 各位



2019年9月吉日
株式会社アルファ
鹿児島県鹿児島市照国町15-15
TEL : 099-223-7300
FAX : 0120-761-504

消費税増税における各種手数料改定のご案内

拝啓 貴社益々ご清栄のこととお喜び申し上げます。
平素は格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。
この度、2019年10月1日より消費税率8%から10%に引き上げられることに
伴い、各種手数料を下記の通り改定させていただきます。
ご理解を賜りますよう、宜しくお願い申し上げます。

敬具

記

1.改正における基本対応について

1. 現行の契約事務手数料を下記の通り改定致します。

<u>10.29% ⇒ 10.48%</u>	<u>10% ⇒ 10.19%</u>	<u>1,029円 ⇒ 1,048円</u>
(住居用)	(店舗用毎年プラン)	(学生用)

〈契約事務手数料の求め方〉

$10.29 \div 1.08 = 9.527$ が本体価格になります、この 9.527% に改正税率をかける。
 $9.527 \times 1.1 = 10.479$ が出ますので四捨五入により 10.48% となります。

〈例：月額賃料が50,000円の場合〉

$$50,000 \text{円} \times 10.29\% = 5,145 \text{円} \Rightarrow 50,000 \text{円} \times 10.48\% = \mathbf{5,240 \text{円}}$$
$$50,000 \text{円} \times 10\% = 5,000 \text{円} \Rightarrow 50,000 \text{円} \times 10.19\% = \mathbf{5,095 \text{円}}$$

2. 代位弁済事務手数料（保証事務手数料）を下記の通り改定致します。

賃貸借保証委託契約書	11版以前	1,030円 ⇒ 1,050円
	12・13版	1,080円 ⇒ 1,100円
	14版以降	2,160円 ⇒ 2,200円

3. 口座振替サービス手数料を改定致します。 324円 ⇒ **330円**

2.税率適用時期について

1. 契約事務手数料

2019年10月1日契約分から適用致します。

2. 代位弁済事務手数料

2019年10月1日以降の代位弁済実行分より適用致します。

3. 口座振替サービス手数料

2019年10月引き落とし11月家賃分より適用致します。

以上