

# アルファ「毎年プラン」をご利用のお客様へ



この度はアルファ「家賃保証システム」をご利用頂きまして誠にありがとうございます。ご利用いただく上で以下の点にご注意ください。

- 保証開始日から1年経過毎に退去まで、**年間保証委託料**が発生致します。
- 年間保証委託料率: 月額賃料の10%(上限: 住居1万円・店舗3万円)

※1: 月額賃料とは、賃貸借契約締結時における家賃(賃料)・共益費・管理費・駐車場料金・水道料・町内会費・その他毎月定額で賃借人が負担するものの合計金額となります。

※2: 保証開始日から満1年を1日でも過ぎると発生致します。

※3: お支払後、1年未満の退去であったとしても残存期間の保証委託料の返還はございませんので予めご了承下さい。



## 請求支払ハガキ (コンビニで支払できます。)

郵便はがき

**料金後納郵便**

**親展**

〒892-0841  
鹿児島市照国町1-12-6  
〇〇マンション 1908号

鹿児島 太郎様

払込取扱票 (払込通知書)

受取人	株式会社アルファ
ご請求額	3,000円
契約番号	123456789
氏名	鹿児島 太郎

①金額を訂正したものはご利用頂けません。  
②収納代行会社 SMBCファイナンスサービス  
③郵便局・銀行では取り扱い出来ません。

払込金受入票

発行日 2017年06月01日

年間保証委託料のご案内

受取人 株式会社アルファ

ご請求額 3,000円

契約番号 123456789

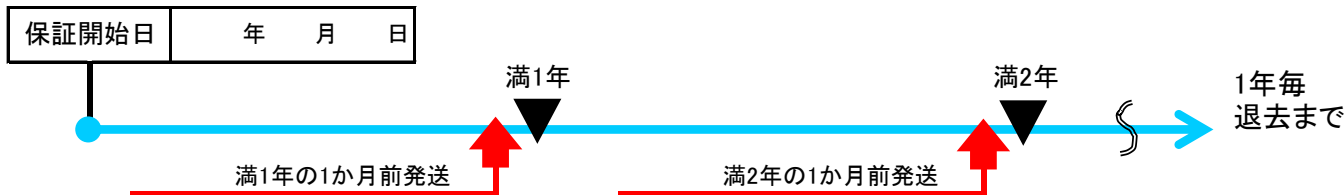
氏名 鹿児島 太郎様

契約日	2016年6月30日
契約番号	123456789
契約者	鹿児島 太郎
管理会社様	契約不動産
賃貸物件	〇〇マンション1908号
年間保証委託料	3,000円

本振込用紙にて、指定コンビニエンスストアに2017年6月30日までに支払っていただきますようお願いいたします。



## ハガキの発送スケジュール 保証開始日より1年経過毎の1か月前に発送されます。



月額賃料 ¥	×	料率 10%	=	年間保証委託料 ¥	上限 住居1万円 店舗等3万円
-----------	---	-----------	---	--------------	-----------------------

物件名	物件住所	〒 -
不動産会社	保証会社	株式会社アルファ TEL: (代表)099-223-7300

上記の内容を確認し、承諾の上、署名致します。

平成 年 月 日 氏名

