



# 入居申込書兼保証委託申込書(個人用)

ALPHA.CO.LTD 2016.07

申込日 平成 年 月 日

**特記事項**

申込内容	初回のみプラン	<input type="checkbox"/> 住居用(保証人有) <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 住居用(保証人無) <input type="checkbox"/> 店舗・事務所 <input type="checkbox"/> 学生用 <input type="checkbox"/> トランクルーム・倉庫	毎年プラン	<input type="checkbox"/> プラスα住居用(保証人有) <input type="checkbox"/> プラスα住居用(保証人無) <input type="checkbox"/> 住居用 <input type="checkbox"/> 店舗・事務所用	契約 予定日	平成 年 月 日
					入居 予定日	平成 年 月 日

物件内容	名称				申込形態	<input type="checkbox"/> 新規申込 <input type="checkbox"/> 既存入居中
	所在地	〒 - 号室			□敷金	円
					□敷引	円
	a.家賃	b.共益費/管理費	c.駐車場	d.水道料/町(区)費	e.その他(定額)	月額賃料=a+b+c+d+e
	円	円	円	円	円	円

申込者・賃借人	フリガナ				性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	配偶者	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	生年月日	T・S・H 年 月 日(歳)
	氏名				自宅	( )				
	現住所	〒 - 号室 アパート・マンション名			携帯	( )				
	勤務先名				勤務先	( )				
	勤務先住所	〒 - 号室			現住居	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 家族所有 <input type="checkbox"/> 公営住宅 <input type="checkbox"/> 他( )				
	年収	円	公的扶助	年間	円	役職				
		円			円		勤続年数	年	ヵ月	

同居人	フリガナ	生年月日	T・S・H 年 月 日(歳)	性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	続柄	携帯電話	( )	-
	氏名				会社名又は学校名				
	フリガナ	生年月日	T・S・H 年 月 日(歳)	性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	続柄	携帯電話	( )	-
	氏名				会社名又は学校名				
フリガナ	生年月日	T・S・H 年 月 日(歳)	性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	続柄	携帯電話	( )	-	
氏名				会社名又は学校名					

①申込時必要書類として「運転免許証・パスポート・健康保険証・住基カード(顔写真付)・生活保護受給者の方は生活保護受給証明に関する書類(生年月日記載)・外国籍の方は外国人登録証明書(表裏)」のいずれかのコピーの提出をお願いします。未成年者は「親権者(法定代理人)ご同意書」が併せていただく場合があります。審査の結果により、ご要望にそえない場合がございます。審査の結果等のご質問・お問合せについてはお答え致しますのでご了承ください。

連帯保証人(保証人有)				<b>どちらか記入</b>	緊急連絡先(保証人無し)				
フリガナ				フリガナ				続柄	
氏名				氏名				続柄	
性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	配偶者	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	生年月日	T・S・H 年 月 日(歳)	現住所	〒 - 号室 アパート・マンション名		
現住所	〒 - 号室 アパート・マンション名			生年月日	T・S・H 年 月 日(歳)	自宅	( )	携帯	( )
現住居	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 家族所有 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 公営住宅 <input type="checkbox"/> 他( )								
勤務先名				電話	自宅 ( ) - 携帯 ( ) 勤務先 ( )				
勤務先住所	〒 - 号室			役職					
	年収	円	公的扶助	年間	円	勤続年数	年	ヵ月	
職業	<input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> 派遣 <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> アルバイト <input type="checkbox"/> 年金( ) <input type="checkbox"/> 無職 <input type="checkbox"/> 生活保護 <input type="checkbox"/> 自営業 <input type="checkbox"/> 他( )								

審査専用FAX番号  
0120-761-504

保証会社  
株式会社アルファ  
鹿児島県 鹿児島市 照国町 15-15  
TEL 099-223-7300

電話確認時間指定	お電話確認は9:00~19:00までとなっております。	賃借人	月 日 時頃	<input type="checkbox"/> いつでも可	自宅・携帯・勤務先
		連帯保証人	月 日 時頃	<input type="checkbox"/> いつでも可	自宅・携帯・勤務先

審査状況により、ご指定の時間を前後する場合がございますので、ご了承ください。

協会会社様(審査回答書送付先)の情報

会社名	TEL	FAX
住所	〒 -	担当

# 個人情報の取得・管理・利用に関する同意書及び賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書

## 個人情報の取得・管理・利用に関する同意事項

賃貸借保証委託契約(以下「委託契約」という)又は賃貸借保証契約(以下「保証契約」という)の申込者、連帯保証人予定者並びに契約当事者(賃借人、連帯保証人及び賃貸人)(以下、これらの者を「申込者等」という)は、株式会社アルファ(以下「当社」という)が、本条項に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

### 第1条(個人情報)

個人情報とは、以下の個人に関する情報をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。

- ①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び年取等の入居申込書兼保証委託申込書(以下「申込書」という)、委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含む)。
- ②委託契約及び保証契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報。
- ③委託契約及び保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報。
- ④運転免許証、パスポート及び在留カード等に記載された本人確認のための情報。
- ⑤個人の肖像又は首声を磁氣的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報。
- ⑥裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。

### 第2条(関連する個人情報)

当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

### 第3条(個人情報の利用目的)

当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- ①委託契約及び保証契約の締結可否の判断のため。
- ②委託契約及び保証契約の締結及び履行のため。
- ③委託契約に基づく求償権の行使のため。
- ④サービスの紹介のため。
- ⑤サービスの品質向上のため。
- ⑥ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
- ⑦賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。
- ⑧賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため。
- ⑨上記①から⑧の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供。

### 第4条(個人情報の第三者への提供)

(1)当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。

- ①法令に基づく場合。
- ②人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難で

## 賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書

契約者及び連帯保証人(以下「お客様」という。)と締結する賃貸借保証委託契約(以下「本契約」という。)の内容及びその履行に関する事項について、ご契約内容をご理解いただくために特にご確認いただきたい事項を、この「賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」に記載しています。ご契約前に必ずご一読の上、ご契約くださいますようお願い致します。なお、本書面はご契約に関する全ての内容を記載しているものではありません。ご契約内容の詳細につきましては本契約書記載の各条項をご確認ください。

### 1. 保証会社の商号又は名称、住所、連絡先、相談窓口の名称

商号又は名称	株式会社アルファ
本社所在地 及び 連絡先	【本 社】 鹿児島県鹿児島市照国町15-15 TEL:099-223-7300
問い合わせ 窓 口	鹿児島県鹿児島市照国町15-15 お客様相談窓口 TEL:099-216-3030 受付時間:土・日・祝日・当社休業日を除く9:00~17:00

### 2. 本契約により賃貸人に保証される範囲及び内容

保証の範囲	保証対象物件の賃貸借契約(以下「原契約」という。)における家賃(賃料)、共益費・管理費、駐車場料金、水道料、町会費、退去時の精算金など本契約書第4条記載の内容となります。 ※なお、駐車場及びトランクルーム・倉庫に関する保証の範囲については、賃料等及び残置物撤去費用・ゴミ処理費用のみとなります。
-------	--

### 3. 弁済に係る求償権行使について

求償権行使	賃料支払約定日を過ぎても賃料等をご入金なされない場合、保証会社がお客様に代わり賃貸人へ滞納賃料等を立替払い(以下「代位弁済」という。)いたします。保証会社は代位弁済により発生した求償権をお客様へ行使させていただきます。
費用	代位弁済1回につき保証事務手数料として2,000円及び別途消費税等をご請求させていただきます。

### 4. 保証委託料、保証期間及び更新に関する事項

保証委託料	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ご契約のプランに従って、表面記載の初回保証委託料及び年間保証委託料または月額保証委託料を保証会社にお支払いいただけます。</li> <li>● 年間保証委託料は、本契約書に記載された保証開始日から保証期間中、満1年を経過する毎にお支払いいただけます。</li> <li>● 月額保証委託料は、本契約書に記載された保証開始日から保証期間中、毎月お支払いいただけます。</li> <li>● ご契約後、保証会社を受領した初回及び年間保証委託料または月額保証委託料の返金には応じかねますのでご了承ください。</li> </ul>
保証期間 及び更新	入居日(本契約書の保証開始日)から退去明渡し日まで保証いたします。保証会社は、原契約が同一条件にて更新された場合には、更新期間についても本契約に基づき保証いたします。 保証会社は、原契約が借地借家法に規定する定期建物賃貸借である場合についても本契約に基づきお客様の退去明渡し日まで保証いたします。

### 5. 本契約の解除について

本契約の 中途解約	本契約は原契約の存続期間中は継続します。但しお客様が賃貸人の書面による承諾を得て、保証会社の本契約の解約の申し出を行った場合は本契約を解除することができます。
本契約の 解除	保証会社は、お客様が以下のいずれかに該当したときは、賃貸人に対する何らの通知、催告をすることなく直ちに本契約を解除することができます。 ①原契約又は、本契約の各条項に違反したとき。 ②暴力団・過激派・テロ組織・もしくはこれに類する組織(以下「反社会的集団」という。)に属しあるいは関係者であることが判明したとき。 ③本物件、共用部分、付属設備等に反社会的集団の組織、名称、活動等に関する物を提示、又は搬入したとき。 ④反社会的集団に属しあるいは関係者を居住させ、又はこれらの者を反復継続して出入りさせたとき。 ⑤お客様又はその関係者が本物件、共有部分、その他本物件の近隣において反社会的集団の威力を背景に粗野又は乱暴な言動により第三者に不安感、不快感、迷惑を与えたとき。 ⑥本契約に関する重要な事項について故意又は過失により虚偽の事実を告げ、保証会社が誤認して契約が締結されたとき。